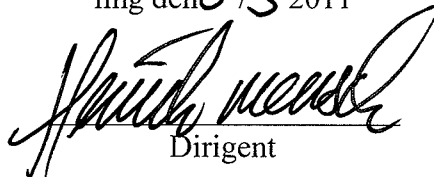


# Schöneiche A 2007 ApS

CVR-nr. 30 56 70 72

Årsrapport for 1. januar 2010 -  
31. december 2010

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5/5 2011



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar 2010 - 31. december 2010	7
Balance 31. december 2010	8
Noter til årsrapporten	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 for Schöneiche A 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

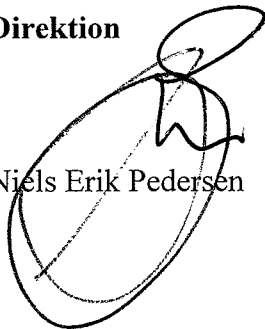
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 11. april 2010

**Direktion**

Niels Erik Pedersen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Niels Erik Pedersen', written over a large, faint oval stamp or watermark.

# Den uafhængige revisors påtegning

## Til anpartshaverne i Schöneiche A 2007 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Schöneiche A 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ledelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

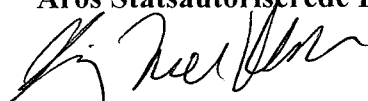
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 11. april 2011

**Aros Statsautoriserede Revisorer I/S**



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Schöneiche A 2007 ApS  
c/o Nova Group  
Studsgade 44, st.  
8000 Århus C

CVR-nr.: 30 56 70 72  
Hjemsteds-  
kommune: Århus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Erik Pedersen

**Revision**

Aros Statsautoriserede Revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Århus C

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Schöneiche A.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Regnskabspraksis**

Årsrapporten for Schöneiche A 2007ApS for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2010 - 31. december 2010

	<u>Note</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Andre eksterne omkostninger		-5.425	-5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.425</b>	<b>-5.000</b>
Finansielle indtægter	1	7.865	7.741
Øvrige finansielle omkostninger	2	-41	-26
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.399</b>	<b>2.715</b>
Skat af årets resultat	3	-590	-685
<b>Årets resultat</b>		<b>1.809</b>	<b>2.030</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.809	2.030
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.809</b>	<b>2.030</b>

## Balance 31. december 2010

### Aktiver

	Note	2010	2009
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		135.994	133.970
<b>Tilgodehavender</b>		<b>135.994</b>	<b>133.970</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>135.994</b>	<b>133.970</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>135.994</b>	<b>133.970</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.394	3.585
<b>Egenkapital</b>	4	<b>130.394</b>	<b>128.585</b>
Selskabsskat		600	685
Anden gæld		5.000	4.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.600</b>	<b>5.385</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.600</b>	<b>5.385</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>135.994</b>	<b>133.970</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renter, mellemregning K/S Schöneiche A	7.865	7.741	
	<u>7.865</u>	<u>7.741</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renter pengeinstitutter	0	0	
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag	41	26	
	<u>41</u>	<u>26</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	600	685	
Årets udskudte skat	0	0	
Regulering af tidligere års skat	-10	0	
	<u>590</u>	<u>685</u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Anparts-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
Egenkapital 1. januar 2010	125.000	3.585	128.585
Årets resultat		1.809	1.809
<b>Egenkapital 31. december 2010</b>	<u>125.000</u>	<u>5.394</u>	<u>130.394</u>

Anpartskapitalen består af anparter á nominelt DKK 1.000.

## **Noter til årsrapporten**

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Schöneiche A, ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for enhver forpligtelse, som K/S Schöneiche A har eller måtte få over for dens kreditinstitutter.

De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2010 TDKK 51.810, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 48.648.