

Investorer i K/S Neumünster A

Kære investor

I forlængelse af indgåelse af forlig vedrørende valutasagen, fremsendes hermed opdaterede budgetter for kommanditselskabet i 2008.

Nedenfor fremgår driftsbudgettet for 2008. Det skal bemærkes, at renteudgiften er skønnet, idet vi endnu ikke kender rentesatsen for den sidste rentebetaling, samt afregningskursen for de resterende schweizerfrancs. I driftsbudgettet fremgår "kurstab" på i alt kr. 1.948.553.

#### Ejendommens driftsbudget

<u>År</u>	<u>2008</u>
Lejeindtægter	5.556.734
Driftsomkostninger	630.188
Resultat før renter	4.926.546
Renteindtægter	21.995
Renteudgifter	4.481.179
Kurstab	1.948.552
Driftsresultat (excl..afskr. og værdireg.)	<b>-1.481.190</b>

Nedenfor ses driftsbudgettet uden "kurstab" for at illustrere den almindelige drift i kommanditselskabet:

#### Ejendommens driftsbudget

<u>År</u>	<u>2008</u>
Lejeindtægter	5.556.734
Driftsomkostninger	630.188
Resultat før renter	4.926.546
Renteindtægter	21.995
Renteudgifter	4.481.179
Driftsresultat (excl..afskr. og værdireg.)	<b>467.362</b>

Som det fremgår af ovenstående budget forventes resultatet af den primære drift i kommanditselskabet at være positiv.

På baggrund af ovenstående driftsbudget (inkl. kurstab) ser investorbudgettet for en investor med en ejerandel på 10 % således ud:

**Investorbudget (10%), kontant**

<u>År</u>	<u>2008</u>
Resultat før renter	492.655
Afskrivninger	-201.068
Resultat før renter	291.587
Renteudgift, selskab + kurstab	-642.973
Renteindtægt, selskab	2.200
Skatteresultat	-349.187
Skatteprocent	59,7%
Skattebesparelse/betaling	208.465
Investorindskud	0
Ind/udbetaling til projekt	104.232
Likviditet	104.232

Det skal bemærkes, at indbetalingsforpligtelsen på 50 % af den generelt beregnede skattebesparelse (kr. 104.232 jf. ovenfor) inkluderer det ekstraordinære fradrag for kurstabet. Til dato er kommanditisterne opkrævet kr. 26.003,25 for en 10 %'s ejerandel, hvorfor der herudover skal betales kr. 78.228. Jeg kan imidlertid oplyse, at det i et kommanditselskab med en lignende problematik – på en ekstraordinær generalforsamling – blev truffet beslutning om, på baggrund af en fortolkning af forliget, ikke at indbetale i forhold til det ekstra fradrag valutatabet har medført. Såfremt denne beslutning træffes i K/S Neumünster A skal der for resten af 2008 indbetales yderligere kr. 20.064 for en investor med et ejerskab på 10 %.

Endelig vil jeg høre om der blandt kommanditisterne er ønske om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling på baggrund af ovenstående. I givet fald står Mensch & Partnere Administration A/S meget gerne for det praktiske. Såfremt der ikke er ønske herom, vil jeg venligst anmode bestyrelsen kontakte administrator med henblik på en fastlæggelse af opkrævningen af investorindbetalingen for resten af 2008.

Hvis ovenstående måtte give anledning til spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

**Troels Poulsen**  
*Underdirektør*