

Management-rapport – IV. kvartal 2011

Mensch & Partnere Verwaltungs GmbH

Aktuel situation og udvikling

K/S Melsungen

Der sker fortsat løbende beskadigelser af facadeplader ved hovedfacaden ud mod gaden/parkeringen. Da det øjensynlig vil være et fremtidigt problem, hvor folk bare påkører facaden og derefter stikker af, har vi taget initiativ til, at der skabes en mere permanent løsning. Vi indhenter p. t. tilbud på følgende;

- opsætning af et værn, enten i form af sten eller som et stålværn
- opsætning af overvågningskameraer

Sidstnævnte vil dog være afhængige af en tilladelse og måske ikke løse det egentlige problem. Vi vil fremlægge et løsningsforslag til bestyrelsen i 1. kvartal 2012.

Lejebetaling modtages punktligt fra begge lejere.

Vi har modtaget forslag til opsætning af elektroniske reklametavler (displayer) og samtidig modtaget kontraktudkast. Vi er af den opfattelse, at de foreslåede placeringer er OK og anbefaler bestyrelsen, at vi indgår aftale om udlejning af disse placeringer.

Corealcredit Bank har igen rykket os og bedt om indsendelse af:

- forretningsplan med realiserede tal og sammenlignet med budget op til udgangen af 2011
- ejendomsrapport 12/2011
- oplysninger over saldi på samtlige selskabets bankkonti
-

Sidstnævnte har vi rapporteret omgående. De andre rapporter hører ikke ind under vores administration og vi er nød til at drøfte, hvem der laver disse rapporter løbende og hvordan disse honoreres.

Omvendt kan man i den indtil nu forløbene tid konstatere, at selskabets/bestyrelsens beslutning om at holde renten variabel har været fuldstændig rigtigt og selskabet betaler p. t. noget af den laveste rente på den slags finansiering.

Likviditetsforløbet i perioden:

Her er vi allerede i gang med at udarbejde årsregnskabet og en samlet årsoversigt vil derigennem blive produceret. Der er ingen udsædvanlige likviditetsdispositioner og driften er i overensstemmelse med budgetterne.

Overførsler til DK i perioden 01.10.-31.12..2011 = € 63.000,00

Overførsler til Corealcredit Bank i perioden 01.10. – 31.12.2011 = € 62.120,75

Saldoen på selskabets konto den 31.12.2011 = € 4.359,57

Berlin, 18.01.2012

