



Køberen rykker løbende for en stillingtagen, men vi kan forstå, at bestyrelse/selskabet afventer et tilsagn fra Vestjysk Bank A/S om at ville indvilligfe i salget og opdeling af lånet.

Vi arbejder dog også fortsat på, at finde en god køber til Wandlitz.

## **Wandlitz**

### **Ejendommen**

Også her er ejendommene p.t. i god stand og der er ingen akute problemer med vedligeholdelse. Kik har anmodet om tilladelse til at måtte indbygge et klimaanlæg i deres lokaler for egen regning, hvilket vi på selskabets vegne har accepteret, da det er en gratis forbedring af lokalerne.

### **Lejere:**

#### **Kik**

Kik har afsluttet modernisering af deres butik og indbygger nu også et klimaanlæg for egen regning.

#### **Pizzeria:**

Pizzeria er igen på "krigsstien" og har udtaget stævning mod selskabet med et erstatningskrav på € 250.000,00 for brud på konkurrenceklausul. Vi har efter aftale med bestyrelsen naturligvis afvist kravet fuldstændig og til gengæld opsagt lejekontrakten uden frist på grund af gentagene brud på lejekontrakten og den tidligere afsagte dom mod pizzeriaet. Pizzeria har igen uden tilladelse taget udendørs arealer ibrug og endda udvidet dette rundt om hjørnet. Se billede:



## Salgsvogn bager – Märkisch Edel

Bagerisælget havde desværre ikke den succes, som firmaet havde forventet og man har derfor opsagt lejekontrakten til udløb den 31. august 2017. Salgsvognen er dog allerede flyttet, hvilket passer os udmærket i forbindelse med den ovennævnte sag. Bagerkæden er dog fortsat interesseret i lokalerne fra pizzeria, såfremt disse måtte blive ledige.

Der er ikke bemærkninger i forhold til de andre lejer.

### Aktuel lejeroversigt begge ejendomme:

WI	ME	MV	NU	Mieter	VBeginn	VEnde	Lage	Wfl/m <sup>2</sup>	KM	BK	HK	MwSt.	WM
100	101	1	L2	Markgrafen	15.02.2003	31.03.2022	EG	511,13	4.013,60 €	525,55 €	176,22 €	895,92 €	5.611,29 €
				B & B Märkische									
100	102	1	L2	Handelsgesellschaft mbH	01.04.2016	31.12.2019	EG	221,21	1.430,00 €	150,00 €	100,00 €	319,20 €	1.999,20 €
100	103	1	L2	Michaela Wolter	01.01.2007	31.12.2019	EG	99,33	500,00 €	189,53 €	68,02 €	143,93 €	901,48 €
100	104	1	L2	Kik Textilien&NonFood GmbH	31.10.2007	31.10.2022	EG	550,00	4.250,00 €	213,62 €	270,98 €	899,57 €	5.634,17 €
100	105	1	L2	Schwarz Außenwerbung GmbH	01.02.2014	31.01.2019	EG	0,00	58,33 €	- €	- €	11,08 €	69,41 €
				Eberswalder Brot- und									
100	106	1	L2	Feinbackwaren GmbH	01.12.2016	31.08.2017	StPl	0,00	750,00 €	50,00 €	- €	142,50 €	892,50 €
200	101	1	L2	Getränke Hoffmann GmbH	01.04.2007	31.03.2022	EG	500,00	4.850,00 €	588,31 €	163,00 €	1.064,25 €	6.665,56 €
200	102	1	L2	Fressnapf Immobilien und	01.06.2007	31.05.2022	EG	400,00	3.600,00 €	422,57 €	119,06 €	786,91 €	4.928,54 €
200	103	3	L2	Jürgen Klatt	01.03.2017	28.02.2022	EG	28,00	560,00 €	70,00 €	20,00 €	123,50 €	773,50 €
200	104	1	S2	Schwarz-Außenwerbung GmbH	25.07.2012	24.07.2022		0,00	41,67 €	- €	- €	7,92 €	49,59 €
								2309,67	20.053,60 €	2.209,58 €	917,28 €	4.394,78 €	27.525,24 €
				Leerstand				0,00					
				Jahresmiete netto kalt					240.643,20 €				

### **Likvidietsforløbet i perioden 01.04.2017 – 30.06.2017:**

**Overførsler til DK i perioden: 01.04.2017 – 30.06.2017:** = € 43.000,00  
**Saldoen på selskabets driftskonto den 30.06.2017:** = € 2.962,00  
**Saldoen på selskabets vedligeholdelseskonto den 30.06.2017:** = € 8.976,63

Som det kan ses, blev der i indeværende kvartal kun overført € 43.000,00 til Danmark, hvilket især skyldes nogle ret store efterregninger fra revisionsfirmaet AIOS. Her blev der betalt regninger i sidste kvartal for ialt € 5.705,00, som til dels dækkede udarbejdelse af årsregnskab men også udarbejdelse af selvangivelserne for de enkelte kommanditister i tidligere år

K/S Brandenburg Retail I				
Einnahmen / Ausgaben: 01.04.2017 - 30.06.2017				
	Kontostand	31.03.2017	2.058,58 €	
Kontierung	Bezeichnung	Datum	Betrag (brutto)	umlagefähig
	Mieteinnahmen	01.04.-30.06.17	77.320,55 €	
	Erstattungen	01.04.-30.06.17	- €	
<b>Summe Einnahmen</b>			<b>77.320,55 €</b>	
800000/800100	Wasser/Abwasser	01.04.-30.06.17	-595,00 €	X
800200/240/250	Wärme	01.04.-30.06.17	-2.267,88 €	X
802002	Wartung	01.04.-30.06.17	-324,87 €	X
800440	Alarmanlage	01.04.-30.06.17	-237,65 €	X
801300/801311	Versicherung	01.04.-30.06.17	-924,88 €	x
800900/901	Pflege Außenanlage	01.04.-30.06.17	-3.524,49 €	X
801100	Stromkosten	01.04.-30.06.17	-1.083,45 €	X
800500	Straßenreinigung	01.04.-30.06.17	-217,92 €	X
800600	Müllgebühren	01.04.-30.06.17	-30,00 €	X
800800	Ungezieferbekämpfung	01.04.-30.06.17	0,00 €	X
800750	Winterdienst	01.04.-30.06.17	0,00 €	X
800903	Hauswart	01.04.-30.06.17	-281,13 €	X
801800	Grundsteuer	01.04.-30.06.17	-1.824,33 €	X
807000	allg.Instandhaltung	01.04.-30.06.17	-830,74 €	
0	sonst.nicht umlagef.Kosten	01.04.-30.06.17	-30,00 €	
0	Inserate / Anzeigen	01.04.-30.06.17	0,00 €	
807508	Rechtsanwaltkosten	01.04.-30.06.17	-702,00 €	
886000	Verwaltungsgebühr	01.04.-30.06.17	-3.677,67 €	
0	Steuernachzahlung DK	01.04.-30.06.17	0,00 €	
279901	Überweisung DK	01.04.-30.06.17	-43.000,00 €	
279901	Instandhaltungsrücklage	01.04.-30.06.17	-1.200,00 €	
470503	UST-VA	01.04.-30.06.17	-9.794,23 €	
0	Verwaltergebühren DK	01.04.-30.06.17	0,00 €	
0	Verwaltergebühren D	01.04.-30.06.17	0,00 €	
807523	Steuerberaterkosten	01.04.-30.06.17	-5.704,80 €	
807506	Porto/Kontoführungsspesen	01.04.-30.06.17	-166,09 €	
807507	Prüfungskosten	01.04.-30.06.17	0,00 €	
<b>Ausgaben</b>			<b>-76.417,13 €</b>	
<b>Überschuss + / Fehlbetrag -</b>			<b>903,42 €</b>	
	Kontostand	30.06.2017	2.962,00 €	

Berlin, den 24. Juli 2017

Ewald Mensch