

Management-rapport – I. kvartal 2010



Mensch & Partnere Verwaltungs GmbH

Nuværende situation og udvikling

K/S Hamburger Str. Perleberg



Lejeren, Joker-Spielcenter har gjort brug af sin 3 års forlængelsesoption fra d. 01.07.2010 og har dermed bekræftet at beholde lokalerne.

Der er dog brug for mere plads fra 100 – 200 m², hvilket er mere end tidligere (120 m²) og han håber på, at hans ønsker realiseres i forbindelse med en evt. tilbygning.

Hvad angår en udvidelse er vi i gang med at kontakte ejerne til nabogrundene for at vende og dreje mulighederne ud fra den samlede situation.

Der er ingen problemer med lejerne eller huslejeindbetalingerne, som alle betales rettidigt.

Management-Bericht – I. Quartal 2010

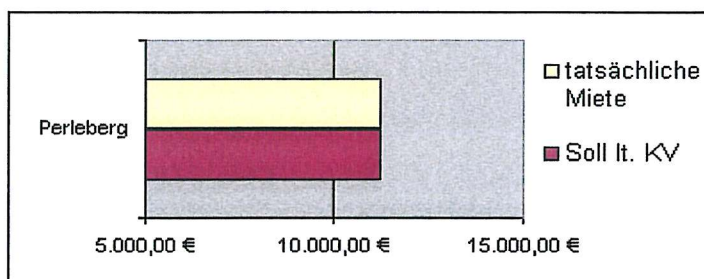
Mensch & Partnere Verwaltungs GmbH



Zusammenstellung Einnahmen / Aufwendungen

K/S Hamburger Str. Perleberg

Mieter	Objekt	Fläche	Netto-Miete	BK	Zuschläge (Steuer o.ä.)	Brutto-Miete	Vertragsbeginn	Laufzeit
Netto-Plus	Perleberg	931,00	9.682,40 €	1.000,00 €	2.029,66 €	12.712,06 €	29.09.2004	30.09.2017
Bäckerei Armster	Perleberg	31,00	500,00 €	100,00 €	114,00 €	714,00 €	29.09.2004	30.09.2014
Joker	Perleberg	123,00	1.050,00 €	100,00 €	218,50 €	1.368,50 €	21.02.1997	30.06.2010
		1.085,00	11.232,40	1.200,00	2.362,16	14.794,56		
Jahresgesamtmiete			134.788,80					



Zusammenstellung für Perleberg, Hamburger Str. 17, (VE 600)		
<u>Erträge aus der Hausverwaltung</u>		
Mieteinnahmen		45.752,18
		=====
<u>Bewirtschaftungskosten</u>		
Wasserversorgung		86,91
Wasserversorgung Joker		42,06
Entwässerung		64,00
Wärmeversorgung		481,50
Gebäudeversicherung		1.446,65
Haftpflichtversicherung		113,36
Pflege der Außenanlagen		1.200,00
Schnee- u. Glatteisbeseitig.		1.574,64
Grundsteuer		687,58
Wartungsk. Hard- & Software		9,18
sonstige Gebühren		18,62
USt lfd. Jahr		2.309,95
USt-vorauszahlung 1/11		2.061,00
Verwaltervergütung		<u>1.170,31</u>
Gesamtbetrag der Bewirtschaftungskosten		11.265,76
		=====
<u>Ergebnis</u>		
VE 600- Perleberg, Hamburger Str. 17	Überschuss	34.486,42
		=====

Überweisung nach DK vom 01.01.-31.03.2010 = 30.000,00 €