

Oversigt over udvikling i margintillæg

Konto/dato	dec-2007			mar-2009			okt-2009			mar-2010			sep-2010		
	Marginal	Euri	likv. Till. samlet	Marginal	Euri	likv. Till. samlet	Marginal	Euri	likv. Till. samlet	Marginal	Euri	likv. Till. samlet	Marginal	Euri	likv. Till. samlet
9404361 1. Prioritet	1,5	1,2	<b>2,7</b>	3,5	1,2	<b>4,7</b>	3,5	1,2	<b>0,42</b>	4,5	1,2	<b>0,42</b>	4,5	1,2	<b>0,42</b>
9404379 2. Prioritet	2,25	1,2	<b>3,45</b>	4,5	1,2	<b>5,7</b>	4,5	1,2	<b>0,42</b>	5,5	1,2	<b>0,42</b>	7,5	1,2	<b>0,42</b>



## Hadsten Bank

18. JAN. 2008

HM Gruppen Holding A/S  
Åboulevarden 52, 2.  
8000 Århus C  
Att. Henrik Mensch

Hadsten, 17. januar 2008  
Vor ref.: Ole Lønsmann  
Direkte telefon: 87 61 46 67  
E-mail: ola@hadstenbank.dk

### Forrentning af finansiering til K/S projekter

Idet vi henviser til behageligt møde hos Dem den 14. ds., skal vi hermed bekræfte, at banken for tiden beregner følgende rentetillæg på finansieringen til nedennævnte kommanditistselskaber:

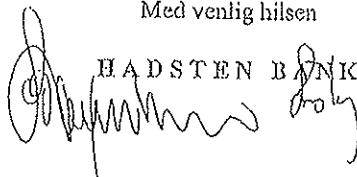
Selskab	Rentetillæg 1. prioritet	Rentetillæg 2. prioritet
K/S Hamburger Str.	1,25 %	2,25 %
K/S Bürener Str.	1,25 %	2,25 %
K/S Oldenburg	1,22 %	2,25 %
K/S Mülneberg	1,22 %	2,25 %
K/S Schöneiche	1,25 %	2,25 %
K/S Neumünster A	1,25 %	2,25 %
K/S Brandenburg Retail I	1,25 %	2,25 %
K/S Brandenburg Retail II	1,50 %	2,25 %
K/S German Retail Prop. A (Lübeck)	1,50 %	2,25 %
GIP (mellemfinansiering)	2,50 %	2,50 %

Ændringerne af rentetillægget vil have virkning fra den 21. december 2007.

De tilbudte og etablerede kreditfaciliteter i K/S Brandenburg Retail II vil efterfølgende blive opdelt i 1. og 2. prioritetslån.

Som drøftet på vor møde vil banken gerne tage initiativ til drøftelser med enten Nykredit eller HSH Nordbank med henblik på refinansiering af 1. prioritetslån i ovennævnte selskaber. Vi beder Dem i den anledning meddele banken om Deres stillingtagen hertil.

Med venlig hilsen

  
HADSTEN BANK

Østergade 15 - 8370 Hadsten - Tlf. 86 98 15 00 - Fax 86 98 30 78 - mail@hadstenbank.dk  
Hovedsæde: Aarhus Lokalbanc Aktieselskab - Østergade 15 - 8370 Hadsten - Tlf. 86 98 15 00 - CVR.nr. 3772 9116



Aarhus Lokalbank

03 APR. 2009

K/S German Retail Property A  
C/O Mensch & Partnere Invest  
Mejlgade 3  
8000 Århus C

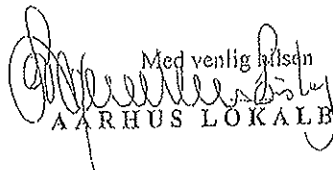
Århus, den 2. april 2009  
Vor ref.: Ole Lønsmann/MOL  
Direkte telefon: 87 61 46 94  
E-mail: mol@aarhuslokalbank.dk

Rentevilkår for K/S German Retail Property A

I henhold til vores annoncerede renteændringer i dagspressen, skal vi hermed meddele, at rentetilleggene pr. 25.3.2009 er følgende:

- |                |   |
|----------------|---|
| 1. prioriteten | p.t. 3,50% p.a. i rentetillæg til EURI-BOR 3 mdr. |
| 2. prioriteten | p.t. 4,50% p.a. i rentetillæg til EURI-BOR 3 mdr. |

Såfremt der måtte være spørgsmål til ovennævnte, er I velkommen til at kontakte banken.

Med venlig hilsen  
  
AARHUS LOKALBANK





## Aarhus Lokalbank

K/S German Retail Property A  
C/O Nova Group  
Studsgade 44  
8000 Århus C

Århus, den 21. oktober 2009

### Nyt likviditetstillæg på valutakassekredit nr. 7270 9404361

Det har i en lang årrække været muligt at optage lån og kreditter i udenlandsk valuta på favorable rentevilkår.

Den aktuelle markedssituation medfører imidlertid, at alle udenlandske kreditgivere har indført et yderligere likviditetstillæg, der fastsættes for 3 måneder ad gangen.

Som en konsekvens heraf får ovennævnte valutakassekredit tilført et likviditetstillæg, hvorefter de samlede variable renter udgør:

Rente EURI-BOR 3 mdr. (pr. 2/10 2009)	0,752
Bankens marginal	3,50
Udenlandsk likviditetstillæg	0,42
<b>I alt</b>	<b>4,672</b>

Tillægget dækker udelukkende bankens stigende omkostning på likviditet, og bankens indtjening er derfor uændret.

Rentesatserne på din valutakassekredit består pr. 20. september 2009 af følgende variable satser:

- Debetrente
- Bankens marginal
- Likviditetstillæg


Din valutakassekredit kan omlægges til danske kroner, hvor ovennævnte likviditetstillæg ikke beregnes. Dette kan ske på følgende vilkår:

Rente Cibor 3 mdr. (pr. 2/10 2009)	1,63
Bankens marginal	3,50
<b>I alt</b>	<b>5,13</b>

Såfremt du ønsker valutakassekreditten omlagt, eller du har spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

A A R H U S L O K A L B A N K

  
Mette Lisby

87614694



## Aarhus Lokalbank

K/S German Retail Property A  
C/O Nova Group  
Stadsgade 44  
8000 Århus C

Århus, den 5. marts 2010

### Renteændring pr. 23. marts 2010

Med baggrund i de markedsmæssige forhold herunder de fortsat høje kredittilfæg på de udenlandske finansmarkeder, gennemføres med virkning fra den 23. marts 2010 en forhøjelse af bankens margin med op til 1,50 procentpoint.

Forhøjelsen af bankens margin sker på alle udlåns kategorier, hvor det aftalte tillæg relaterer sig til enten danske eller udenlandske markedsrenter.

Forhøjelsen af bankens margin er fastsat til følgende:

Konto	Nuværende margin	Forhøjelse	Ny margin
9404379	4,5	1	5,5
9404361	3,5	1	4,5

Rentetilægget for de af bankens kunder, der har optaget udenlandske finanslån, vil blive ændret ved næstkommende rentetermin.

Såfremt du ønsker en drøftelse med banken om alternative finansieringsformer, står vi naturligvis til rådighed.

### Besked om fremtidige renteændringer kan fremover ske på følgende måde:

- **NetBank.** Få oprettet en NetBank og modtag brevet i din elektroniske postkasse (eArkiv), hver gang vi ændrer renten. Du vil også altid kunne se den aktuelle rentesats på dine konti i menupunktet "Renter". Har du allerede en NetBank, får du fremtidige renteændringer automatisk.
- **Kontoudskrift.** Den aktuelle rentesats vil altid fremgå nederst på din kontoudskrift. Er du privatkunde, vil eventuelle renteændringer fremgå af kontoudskriftet.
- **Hjemmesiden.** Renteændringer bliver annonceret på bankens hjemmeside.
- **Dagspresse.** Renteændringer bliver annonceret i dagspressen.
- **E-mail.** Du kan vælge at få en e-mail, hver gang vi ændrer renten.
- **Brev.** Du kan få tilsendt et fysisk brev, hver gang vi ændrer renten. Det koster p.t. 50 kr.

Hvis du ønsker at få besked via e-mail eller brev, skal du kontakte banken, ellers forudsætter vi, at du accepterer en af de øvrige muligheder.

Med venlig hilsen

A A R H U S L O K A L B A N K



## Aarhus Lokalbanc

K/S German Retail Property A  
C/O Nova Group  
Studsøade 44  
8000 Århus C

Århus, den 14. september 2010

### Justering af rentesatser på udlån, kassekreditter, garantier og driftskonti m.v.

På baggrund af den globale økonomiske krise, er det blevet væsentligt dyrere for bankerne, når der skal lånes kapital både nationalt og internationalt.

I den anledning, har banken gennemgået alle vores udlåns- og indlånsatser og ændret rentesatserne til de gældende markedsforhold.

Pr. 1. oktober 2010 ændres bankens margintillæg på følgende konto/konti således:

Konto	Nuværende margin	Ændring	Ny margin
9404379	5,50	2,00	7,50
9404361	4,50	0,50	5,00

Samme dato ændres indlånsrentesatsen på kontonr. 2054957 til en variabel sats på 0,10 pct. p.a.

I løbet af finanskrisen er kreditstillæggene i bankerne steget mere end bidragssatserne der betales til kreditforeninger. Det kan derfor være en god idé, at undersøge mulighederne for eventuel yderligere real-kreditbelåning, som vi naturligvis gerne bistår med.

Såfremt det samlede engagement kan sikres med yderligere sikkerheder – vil der være mulighed for en ændring af kreditstillæggene i nedadgående retning.

Har du spørgsmål til nærværende kan de rettes til din kunderådgiver i banken.

Med venlig hilsen

A A R H U S L O K A L B A N K

