

Strandvejen 29
8400 Ebeltøft

Hovedgaden 48, 1.
8410 Rende

Vestre Ringgade 61
8200 Århus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

K/S Hamburger Str., Perleberg

c/o Mensch & Partnere Administration A/S
Åboulevarden 52, 2. sal
8000 Århus C

CVR-nr. 29 19 88 45

Specifikationer til årsrapport

1. januar 2006 – 31. december 2006

(2. regnskabsår)

Opgørelse af skattepligtig indkomst mv.

Indhold

Indhold	1
Ledelsens godkendelse.....	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	4
Specifikationer	5
Opgørelse af skattepligtig indkomst	7
Specifikationer til virksomhedsordningen	8
Specifikation af skattemæssige afskrivninger.....	9
Opgørelse af fradragsskontoen.....	9

Ledelsens godkendelse

Vi har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst pr. ideelle andel for K/S Hamburger Str., Perleberg for regnskabsåret 2006 med tilhørende specifikationer.

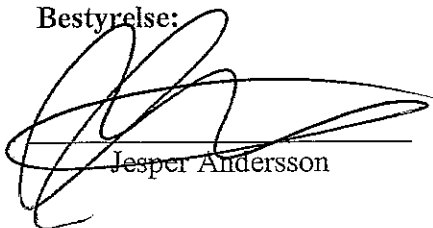
Endvidere kan vi bekræfte, at der ikke os bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Århus, den 4/7 2007

Komplementarens direktion:


Henrik Mensch

Bestyrelse:


Jesper Andersson


Michael Sønderby


Joachim Schiødtz

Den uafhængige revisors erklæring

Til kommanditisterne i K/S Hamburger Str., Perleberg

Vi har efter aftale udført gennemgang af specifikationer til årsrapporten samt opgørelse af skattepligtig indkomst pr. ideelle andel for K/S Hamburger Str., Perleberg for indkomstsåret 2006. Specifikationerne og de skattemæssige opgørelser er udarbejdet på grundlag af selskabets årsrapport, som vi har revideret og forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold men med supplerende oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for materialet. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om de skattemæssige opgørelser.

Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har under vor gennemgang undersøgt sammenhænge med årsrapporten samt analyseret udvalgte poster i specifikationer og de skattemæssige opgørelser. En gennemgang kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser.

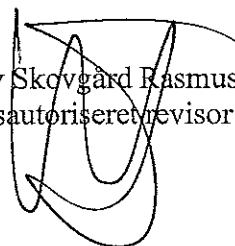
Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser for indkomståret 2006 ikke er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Århus, den 4/7 2007

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen
Statsautoriseret revisor



Henning Kovsted
Statsautoriseret revisor



Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>Spec.</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Huslejeindtægter	1	1.096.654	0
Ejendommens driftsomkostninger	2	<u>-240.400</u>	<u>-30.143</u>
Resultat før finansiering.....		856.254	-30.143
Finansielle indtægter	3	6.773	0
Finansielle udgifter	4	<u>-753.986</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>109.041</u>	<u>-30.143</u>

Forslag til resultatdisponering

Reserve for dagsværdi af investeringsejendom		0	0
Overført resultat		<u>109.041</u>	<u>-30.143</u>
Disponeret i alt		<u>109.041</u>	<u>-30.143</u>

Specifikationer

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Spec. 1. Huslejeindtægter		
Husleje Plus	955.006	0
Husleje Baecker	53.640	0
Husleje Joker Automaten	88.008	0
	<u>1.096.654</u>	<u>0</u>
Spec. 2. Ejendommens driftsomkostninger		
Ejendomsskatter	6.795	0
Forsikringer	20.984	0
Varmeudgift	10.276	0
Vand	6.392	0
Rengøring, vicevært og vintertjeneste	69.108	0
Vedligeholdelse	5.956	0
Gebyrer	9.310	143
Ejendomsadministration, Mensch & Partnere	22.350	0
Selskabsadministration, Mensch & Partnere	67.066	0
Revisions-, regnskabs- og rådgiverhonorar	21.263	30.000
Småanskaffelser	900	0
	<u>240.400</u>	<u>30.143</u>
Spec. 3. Finansielle indtægter		
Renteindtægt Hadsten Bank, kto 7270 2022509	293	0
Renteindtægt Hadsten Bank, kto 7270 1115346	6.480	0
	<u>6.773</u>	<u>0</u>
Spec. 4. Finansielle udgifter		
Renteudgift Hadsten Bank, kto 7270 9401102	220.108	0
Renteudgift Hadsten Bank, kto 7270 684409	224.308	0
Renteudgift Hadsten Bank, kto 7270 684417	122.393	0
Handelsrenter	29.965	0
Renter af mellemregning med komplementarselskab	8.627	0
Renter af mellemregning med Jesper Andersson	1.318	0
Renter af mellemregning med Henrik Mensch	1.155	0
Kreditorrenter	1.274	0
Valutakursregulering	87.759	0
Låneomkostninger	57.079	0
	<u>753.986</u>	<u>0</u>

Specifikationer

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Spec. 5. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	0	100.000
Mellemregning Jesper Andersson.....	12.732	0
Mellemregning Henrik Mensch.....	19.394	0
Tilgodehavende dansk moms.....	16.750	0
Tilgodehavende tysk moms	10.507	6.160
	<u>59.383</u>	<u>106.160</u>
Spec. 6. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	1.250	0
Betriebskonto 1000407211	23.524	0
Mietekonto 1000406874	149.553	0
Hadsten Bank, kto 7270 1115346.....	632.902	0
Hadsten Bank, kto 7270 9401102.....	33	0
	<u>807.262</u>	<u>0</u>
Spec. 7. Anden gæld		
Skyldige omkostninger ved køb af ejendom.....	0	964.726
Skyldige forbedringsomkostninger.....	93.040	0
Afsat revisorhonorar	25.000	30.000
	<u>118.040</u>	<u>994.726</u>

Opgørelse af skattepligtig indkomst

Spec.	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Årets resultat før finansiering.....	856.254	
Fordeling af resultat indtil 30/6 2006.....	-483.023	
	<u>373.231</u>	<u>37.323</u>
Finansielle indtægter.....	6.773	
Fordeling af finansielle indtægter indtil 30/6 2006.....	-568	
	<u>6.205</u>	<u>621</u>
Finansielle udgifter.....	-753.986	
Fordeling af finansielle udgifter indtil 30/6 2006.....	411.742	
	<u>-342.244</u>	<u>-34.224</u>
Årets resultat før afskrivninger.....	37.192	3.720
Korrektion af ikke fradragsberettigede låneomkostninger.....	57.079	
Fordeling af låneomkostninger indtil 30/6 2006.....	-55.745	
	<u>1.334</u>	<u>133</u>
Skattemæssige afskrivninger		
1 Bygninger.....	-664.337	-66.434
Årets skattemæssige resultat.....	<u>-625.811</u>	<u>-62.581</u>
Indberetning til skattemyndighederne	Rubrik	Kr.
Underskud af selvstændig virksomhed.....	112	29.111
Renteindtægter i virksomhed.....	114	621
Renteudgift i virksomhed.....	117	34.091
Ved anvendelse af virksomhedsordningen.....	147	X

Specifikationer til virksomhedsordningen:

Spec.	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Indskudskonto primo	0	0
Årets bevægelse.....	0	0
Indskudskonto ultimo	0	0
Mellemregningskonto primo	0	0
Kontant indbetaling i året.....	1.125.000	112.500
Mellemregningskonto ultimo	1.125.000	112.500
Kapitalafkastgrundlag primo.....	0	0
Kontant anskaffelsessum ejendommen	15.500.000	1.550.000
Andre tilgodehavender	59.383	5.938
Likvide beholdninger	807.262	80.726
Finansieringsgæld til kursværdi	-14.925.893	-1.492.589
Anden kortfristet gæld.....	-118.040	-11.804
Mellemregningskonto.....	-1.125.000	-112.500
Kapitalafkastgrundlag ultimo	197.712	19.771

Skattemæssige afskrivninger
1 Skattemæssige bygningsafskrivninger

Dato		Beløb	Afskrivnings-berettiget del	Akk. afskrivning	Årets afskrivning 5%	Nedskreven værdi ultimo
1/7 06	Bygninger	10.420.988	10.420.988	0	521.049	9.899.939
	Udenomsarealer og installationer	2.865.753	2.865.753	0	143.288	2.722.465
	Grund.....	1.563.259	0	0	0	0
	Købeomkostninger ..	650.000	0	0	0	0
	Total	15.500.000	13.286.741	0	664.337	12.622.404

Opgørelse af fradragkontoen

	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Hæftelse.....	15.500.000	1.550.000
Køb af komplementarselskab	-125.000	-12.500
Årets skattemæssige resultat, akkumuleret	-625.811	-62.581
Fradragkonto ultimo	14.749.189	1.474.919