

# Leje af kontorplads



<b>§1.</b> Parterne og det lejede	1. Underskrevne <b>Ejendomsselskabet Studsgade 44 ApS, Studsgade 44, 8000 Århus C</b> udlejer herved til <b>XX</b>  Det lejede omfatter 1 kontorplads på Studsgade 44, 8000 Århus C.												
<b>§2.</b> Lejemålets begyndelse og ophør	1. Lejemålet begynder d. <b>X/X-2010</b> og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne. 2. Opsigelsesvarslet er 3 måneder til fraflytning den første i en måned.												
<b>§3.</b> Lejen og dens betaling	1. Den årlige leje er <b>kr. 27.600,00</b> som betales <b>månedsviis forud</b> på den af udlejeren anviste måde hver den 1. i måneden tillige med eventuelle kontraktmæssige forpligtelser således: <table data-bbox="478 918 1500 1064"><tr><td><b>Leje</b></td><td><b>kr.</b></td><td><b>2300,00</b></td></tr><tr><td colspan="3"><hr/></td></tr><tr><td><b>I alt pr. måned</b></td><td><b>kr.</b></td><td><b>2300,00</b></td></tr><tr><td colspan="3"><hr/></td></tr></table> Inkl. i lejen er varme, vand, el og trådløst internet.  Der er mulighed for særskilt aftale om brug af kopimaskine og scanner. Udgiften hertil vil i givet fald skulle tillægges lejen.  Lejen betales ved PBS. Første opkrævning sendes fra betalingservice, hvorefter lejer er forpligtet til at tilmelde betalingen til PBS.	<b>Leje</b>	<b>kr.</b>	<b>2300,00</b>	<hr/>			<b>I alt pr. måned</b>	<b>kr.</b>	<b>2300,00</b>	<hr/>		
<b>Leje</b>	<b>kr.</b>	<b>2300,00</b>											
<hr/>													
<b>I alt pr. måned</b>	<b>kr.</b>	<b>2300,00</b>											
<hr/>													
<b>§4.</b> Særlige aftaler om istandsættelse og vedligeholdelse	1. Lejer er ansvarlig for skade mv. der måtte påføres det lejede i forbindelse med driften af sin virksomhed.												
<b>§5.</b> Særlige vilkår	1. Brugen af det lejede må ikke medføre gener for lejemålets øvrige brugere. 2. Det lejede må ikke, uden forudgående skriftlig tilladelse, bruges til andet end kontorarbejdsplads. 4. Lejer har adgang til mødelokale såfremt det bookes senest 2 dage før benyttelsen. 5. Lejen reguleres en gang årligt med den procentvise stigning i NPI, første gang d. 1/1-2011.												
<b>§6.</b> Underskrift	<table data-bbox="478 1859 1500 2016"><tr><td><b>Dato</b></td><td><b>Dato</b></td></tr><tr><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td><b>som udlejer</b></td><td><b>som lejer</b></td></tr><tr><td><b>Ejd.selskabet Studsgade 44 ApS</b></td><td><b>XXX</b></td></tr></table>	<b>Dato</b>	<b>Dato</b>	<hr/>	<hr/>	<b>som udlejer</b>	<b>som lejer</b>	<b>Ejd.selskabet Studsgade 44 ApS</b>	<b>XXX</b>				
<b>Dato</b>	<b>Dato</b>												
<hr/>	<hr/>												
<b>som udlejer</b>	<b>som lejer</b>												
<b>Ejd.selskabet Studsgade 44 ApS</b>	<b>XXX</b>												